



MAA- JA RUUMIAMET

Riigimetsa Majandamise Keskus
rmk@rmk.ee

13.01.2025 nr 6-7/25/623

Maakorralduskava kooskõlastamiseks esitamine (Luitemaa looduskaitseala 15)

Võttes aluseks maareformi seaduse § 31³ lõike 2, mille kohaselt on Maa- ja Ruumiametil õigus välja selgitada kinnisasjaga liitmiseks sobiv maa, on Maa- ja Ruumiamet välja selgitanud kinnisasjaga liitmiseks sobiva maana Pärnu maakonnas Häädemeeste vallas Piirumi külas asuvast reformimata maast kaardimaterjalil moodustatud Rannaliiva 21401:001:0376, Rannavälja 21401:001:0377, Rannaniidu 21401:001:0378, Rannaääre 21401:001:0379 ja Rannariba 21401:001:0369 katastriüksused. Kuna nimetatud katastriüksused asuvad Luitemaa looduskaitseala Piirumi sihtkaitsevööndis, küsis Maa-amet 22.09.2023 kirjaga nr 6-1/23/12520-2 Keskkonnaametilt seisukohta, kas katastriüksused on vajalik jätta riigi omandisse või on need võimalik liita piirnevate eraomandis olevate kinnisasjadega. Keskkonnaamet teatas 24.10.2023 kirjaga nr 7-9/23/19369-2 Maa-ametile, et katastriüksused on vajalik jätta riigi omandisse ning välja rentida tingimusel, et katastriüksustel jätkatakse rannaniidu hooldamisega (parim kasutus on selle karjatamine ja/või niitmine) tagades sellega rannaniidule omase elustiku säilimise.

Arvestades eeltoodut, on katastriüksused maakorralduslikult otstarbekas liita juurdelõikena piirneva riigi omandis ja Riigimetsa Majandamise Keskuse (edaspidi RMK) volitusel oleva Luitemaa looduskaitseala 15 (registriosa nr 10138950, katastritunnus 84801:001:1796) kinnisasjale. Eeltoodust tulenevalt on Maa- ja Ruumiamet koostanud maakorralduskava Luitemaa looduskaitseala 15 kinnisasjale juurdelõike tegemiseks.

Maa- ja Ruumiameti katastritoimingute osakond on maakorralduskavaga hõlmatud katastriüksuste piirid üle kontrollinud ja teatanud, et juurdelõike on võimalik teha kaardimaterjalil.

Lähtudes Vabariigi Valitsuse määruse nr 24 „Iseseisva kasutusvõimaluseta maast maareformi käigus kinnisasjale juurdelõike tegemise kord“ § 5 lõikest 5 palume RMK-l anda ühe kuu jooksul kirja saamisest arvamus esitatud maakorralduskava kohta. Maakorralduskavaga nõustumise korral palume tagastada allkirjastatud maakorralduskava ning esitada taotlus juurdelõike omandamiseks ja Luitemaa looduskaitseala 15 katastriüksuse piiride muutmiseks. Samuti palume teatada, kas RMK nõustub juurdelõike tegemisega kaardimaterjalil või soovib maakorralduskava elluviimiseks teostada katastrimöödistamist.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Henri Kivimaa

maareformi osakonna riigimaade büroo nõunik

Lisa: Maakorralduskava Luitemaa looduskaitseala 15 kinnisasjale juurdelõike tegemiseks

Marje Green

5621 4120 marje.green@maarium.ee